

Die Facility Management Schleswig-Holstein GmbH (FMSH) stellt den technischen Betrieb sämtlicher Gebäude und Anlagen im Universitätsklinikum Schleswig-Holstein sicher.

Wir gewährleisten mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern den reibungslosen Gebäudebetrieb an den Klinik-Standorten Kiel und Lübeck. Somit schaffen unsere Teams eine wesentliche Grundlage für die Arbeit von Ärzten und Pflegekräften. Werden Sie ein Teil unseres Teams!

Wir besetzen an unseren **Standorten Lübeck und Kiel** zum nächstmöglichen Termin jeweils eine Position als

Projektleiter (m/w/d) Übergabeeinheiten und Gewährleistungsmanagement

Das erwartet Sie bei uns:

- Vertretung der Bauherreninteressen der FMSH mit den Schwerpunkten in Kosten-, Qualitäts- und Terminkontrolle sowie Koordination, Unterstützung und Beratung in der Schnittstelle zwischen Betrieb und ARGE Bau
- Erstellung von Gewährleistungsansprüchen, Kosten- und Risikoabschätzung, Terminplanung, Kostenplanung und Qualitätsvorgaben
- Begleitung der Übergabeeinheiten in der Schnittstelle UKSH, Betrieb und ARGE Bau in der Bau- sowie in der Gewährleistungsphase
- Bearbeitung von Gewährleistungsansprüchen unter Berücksichtigung rechtlicher, wirtschaftlicher und kundenorientierter Gesichtspunkte
- Korrespondenz mit Kunden und Vertragspartnern
- Inaugenscheinnahme, Zuordnung, Dokumentation und Bewertung von Mängeln
- Angebotseinholung, Vergabe und Abrechnung der Leistungen bei notwendiger Durchführung von Ersatzmaßnahmen

Wir bieten:

- zahlreiche Förder- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- die Möglichkeit sich über die FMSH ein „JobRad“ zu leasen
- regelmäßige Mitarbeitererevents und Sportveranstaltungen, Betriebssport
- Willkommenstag für neue Kolleginnen und Kollegen
- kostenlose Getränke (Tee, Kaffee, Wasser)
- einen interessanten, abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Aufgabenbereich
- einen langfristigen und sicheren Arbeitsplatz

Anforderungen:

- Engagierte Persönlichkeit mit langjähriger Erfahrung im Bauprojekt- und Gewährleistungsmanagement verschiedener Größenordnungen idealerweise im Gesundheitswesen
- Rechtssicherer Umgang mit VOB und BGB, gerne auch Erfahrungen in der Schnittstellenfunktion mit ÖPP Projekten
- Sicherer Umgang mit CAFM-Systemen und MS Office
- Ausgezeichnetes Kommunikationsvermögen, Verhandlungsgeschick sowie hohe Dienstleistungs- und Kundenorientierung
- Rasche Auffassungsgabe und Priorisierungsvermögen gepaart mit Planungs- und Organisationskompetenz sowie analytischem Denkvermögen
- Teamfähigkeit, Flexibilität, ein hohes Maß an Engagement und Belastbarkeit
- Sorgfältige und selbstständige Arbeitsweise, Zuverlässigkeit, Einsatzbereitschaft und Engagement

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns gerne Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Kündigungsfrist sowie Ihren Gehaltsvorstellungen unter Angabe der Referenznummer **FMSH/IM-PL/2020-54** (nach Möglichkeit in einer PDF-Datei kleiner 5 MB)

per E-Mail an: jobs@fmsch.eu.