

Die Facility Management Schleswig-Holstein GmbH (FMSH) stellt den technischen Betrieb sämtlicher Gebäude und Anlagen im Universitätsklinikum Schleswig-Holstein sicher.

Wir gewährleisten mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern den reibungslosen Gebäudebetrieb an den Klinik-Standorten Kiel und Lübeck. Somit schaffen unsere Teams eine wesentliche Grundlage für die Arbeit von Ärzten und Pflegekräften. Werden Sie ein Teil unseres Teams!

Unser Team in **Lübeck** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Voll- oder Teilzeit eine/n

Projektleiter (m/w/d) Bauprojekte

7 Gründe, die für UNS sprechen:

- Unbefristeter, langfristiger und krisensicherer Arbeitsplatz
- Zahlreiche Förder- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- Leasing eines „JobRads“ über die FMSH möglich
- Mitarbeiterevents, Sportveranstaltungen und Betriebssport
- Tee, Kaffee und Wasser kostenlos
- Flexible Arbeitszeiten durch Gleitzeit-Modell

7 Gründe, die für SIE sprechen:

- Langjährige Erfahrung im Bauprojekt- und Gewährleistungsmanagement, idealerweise im Gesundheitswesen
- Rechtssicherer Umgang mit VOB und BGB, idealerweise Erfahrungen in der Schnittstellenfunktion mit ÖPP Projekten
- Versierter Umgang mit CAFM-Systemen und den MS-Office Programmen
- Ausgezeichnetes Kommunikationsvermögen, Verhandlungsgeschick sowie hohe Dienstleistungs- und Kundenorientierung
- Schnelle Auffassungsgabe, Priorisierungsvermögen, Planungs- und Organisationskompetenz sowie analytisches Denkvermögen
- Hands-on Teamplayer, Flexibilität, hohes Maß an Engagement und Belastbarkeit
- Sorgfältige und selbstständige Arbeitsweise, Zuverlässigkeit, Einsatzbereitschaft und Engagement

7 Fakten über Ihre Aufgabe bei uns:

- Vertretung der Bauherreninteressen der FMSH mit Schwerpunkten Kosten-, Qualitäts- und Terminkontrolle sowie Koordination, Unterstützung und Beratung in der Schnittstelle zwischen Betrieb und ARGE Bau
- Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, Kosten- und Risikoabschätzung, Termin- und Kostenplanung sowie Qualitätsvorgaben
- Begleitung der Übergabeeinheiten in der Schnittstelle UKSH, Betrieb und ARGE Bau in der Bau- sowie in der Gewährleistungsphase
- Bearbeitung von Gewährleistungsmängeln unter Berücksichtigung rechtlicher, wirtschaftlicher und kundenorientierter Gesichtspunkte
- Korrespondenz mit Kunden und Vertragspartnern
- Inaugenscheinnahme, Zuordnung, Dokumentation und Bewertung von Mängeln
- Angebotseinholung, Vergabe und Abrechnung der Leistungen bei notwendiger Durchführung von Ersatzmaßnahmen

Bewerben Sie sich **JETZT!**

Frau Kim Sarah Freier freut sich auf Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail an jobs@fmsh.eu. Bitte geben Sie Ihren Gehaltswunsch, Ihre Kündigungsfrist und die Referenznummer **FMSH/IM-PL/2020-54** an.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!